

# Angebot 2045898: Liezen | „Gasthaus zur Ennsbrücke“ sucht Nachfolger:in!

Standort: Admont

Gründungsjahr: 1890 - in der Familie seit 1977

Kurzbeschreibung: Traditionsgasthaus im Nationalpark Gesäuse sucht aufgrund von Pensionierung eine Nachfolgerin/ einen Nachfolger!

Objekt in Top Lage ( Nachbarschaft zum Einkaufszentrum ), hohe Frequenz daher auch bestens als Gewerbeobjekt geeignet, ausbaufähig, frei stehend

Branche: Gastronomie

Kernkompetenzen: regionale und österreichische a la carte Küche, Familienfeiern, Reisegruppen von der Stiftsbibliothek

Immobilie: im Eigentum

Objektgröße: ca. 555 m<sup>2</sup>

Aufteilung/Räumlichkeiten:

- Sitzplätze: Gastzimmer 40, Saal 120 (trennbar), Klubraum 20, Gastgarten 70 (mit neuer Gartengestaltung)
- Büro
- Weinkeller als Verkaufsraum
- 2 Auto-Garagen
- 3 Lagerräume
- Kinderspielplatz
- Stocksportbahn mit Verkaufshütte
- Behindertengerechter Eingang mit WC
- 2 Betreiberwohnungen mit 103 m<sup>2</sup> und 43 m<sup>2</sup>

Ausreichend hauseigene Parkplätze vorhanden.

Ausstattung/Einrichtung: Die Geschäftsausstattung ist teilweise zu ersetzen.

Angebotsart:

Kauf

Höhe der Ablöse: € 750.000,-- lt. Gutachten

Höhe der Betriebskosten: sehr gering (2 BHKW's zur Wärme und Stromerzeugung)

Umsatz: auf Anfrage

Kund:innen: Ein großer österreichweiter Stammkundenstock ist vorhanden. Das Gasthaus bewirbtet ganzjährig viele Wanderer, Kletterer und im Winter Langläufer und Skitourengeher. Auch viele Besucher, die der größten Klosterbibliothek der Welt im Stift Admont einen Besuch abstatten, kehren danach im Gasthaus ein.

Betriebsanlagengenehmigung: Eine Betriebsanlagengenehmigung ist vorhanden.

Voraussetzungen für den Nachfolgeantritt: Erfüllung der gewerberechlichen Voraussetzungen Gastronomie. Ideal für Ehepaar mit Kindern (perfekte KiGa und Schulinfrastruktur) optimal auch für anderes Gewerbe nutzbar.

Zeitlicher Rahmen für die Betriebsübergabe: ab sofort

Zusatzinfos:

Büroeinrichtung mit RZL Buchhaltungsprogramm und ein modernes Kassasystem (VIA POS Terminal) sind vorhanden.

Anfragen unter:

Klemens und Christoph Pirafelner

T: 0664/5886006 und 0664/6340010

E: klemens@pirafelner.at

ODER

Follow me Team der WKO Steiermark

T: 0316/601-471

T: 0316/601-404

E: followme@wkstmk.at

---

Die angegebenen Daten sind Selbstangaben der Anbieterin/des Anbieters welche keiner inhaltlichen/betriebswirtschaftlichen Prüfung unterzogen wurden!

Anonyme Anfragen werden nicht weitergeleitet.

Dieses Inserat wird aktiv vom Follow me Team der WKO Steiermark betreut und gewartet.

Für Anfragen erreichen Sie uns innerhalb unserer Bürozeiten von Montag bis Freitag jeweils von 8:00 Uhr bis 16:00 Uhr.

Viele Fragen zur Betriebsnachfolge?

Finden Sie die Antworten mit den Follow me ExpertInnen!

<http://followmenachfolgen.at>